

¿SABÍAS QUE?

→ ¿Usted sabia que las alquileres por noche estan restringidas por regulaciones de zonificación dentro de Mammoth Lakes?

- Antes de que una propiedad pueda ser alquilada por noche, los aplicantes están sujetos a un proceso de aprobación tanto como una inspección alquiler.
- La condición de aprobación esta basado en la zona en que la propiedad esta situada. El mapa de zonificación del Pueblo consiste de 19 diferentes zonas designadas. Las zonas designadas donde las alquileres por noche estan permitidas incluye, el centro, Residencias Multi-Familiar 2, Albergue, en el Plan Especifico del North Village y Alojamientos/Alquileres.
- Existen varios recursos disponibles para determinar si la propiedad puede ser alquilada por noche. En la sección del Departamento de Finanzas en el sitio web del Pueblo esta una página titulada, Transient Occupation Tax (TOT - impuestos sobre estancia transitoria), donde operadores potenciales pueden investigar el mapa de zonificación del Pueblo, el guia de Zonificación del Pueblo y busqueda del TOT.
- El Pueblo tiene un equipo dedicado para asistir a los dueños y administradores de propiedad en obtener las certificaciones necesarias para llevar a cabo alquileres por noche.
- La multa maxima por llevar a cabo alquileres por noche ilegales ha sido aprobado recientemente por el Ayuntamiento del Pueblo de aumentarla de \$1000 por dia hasta \$5,000 por dia.
- El Departamento de Finanzas puede contestar preguntas de los dueños de propiedad y vendedores de bienes y raíces que quieren confirmar la elegibilidad de una propiedad para ser alquilada por noche basado en las restricciones de zonificación.

Si tienen preguntas sobre la zonificación para alquiler por noche, por favor contacte al Departamento de Finanzas al 760-965-3660.