

¿SABÍAS QUE?

→ ¿Sabía que la ciudad tiene una variedad de proyectos y programas de vivienda además de The Parcel que tienen como objetivo ayudar a hogares con ingresos dentro del grupo medio (el "grupo medio faltante")?

- El Programa BRIDGE utiliza el inventario existente de viviendas para crear oportunidades para los hogares locales que cumplan con los requisitos de ingresos y puedan adquirir viviendas con escritura restringida. Actualmente, hay cuatro viviendas que varían en tamaño desde 1 dormitorio hasta 2 dormitorios más loft disponibles para hogares que ganan hasta el 150% del ingreso medio del área.
- El programa de la ciudad para el desarrollo de infraestructuras pequeñas se centra en la creación de proyectos de desarrollo y vivienda en lugares ya existentes en varios sitios en toda la ciudad. El primer proyecto está ubicado en 60 Joaquin Road y cuenta con cuatro unidades que estarán listas para su compra en la primavera de 2025.
- El programa Lease to Locals "Arrendamiento para locales" operado por Placemate se centra en convertir los alquileres a corto plazo existentes o las casas vacías en alquileres a largo plazo, ofreciendo un incentivo único de hasta \$18,000 a cambio de alquilar la propiedad a un hogar local que cumpla con los requisitos de ingresos.
- La futura Fase 3 de The Parcel agregará hasta 42 unidades disponibles para comprar a un precio más accesible y está programado tentativamente para comenzar a construirse en la primavera de 2025.

Todos los programas anteriores están dirigidos a hogares que ganan entre el 150% y el 200% del ingreso medio del área (AMI) en el condado de Mono (ingreso familiar de ~\$142K - \$190K para un hogar de 3).

Para obtener información adicional sobre oportunidades de propiedad, comuníquese con Eastern Sierra Community Housing al 760-934-4740 y para obtener información adicional sobre el programa de arrendamiento para locales, visite placemate.com/mammoth.